

Aux Actionnaires de la société
RESIDENCES DAR SAADA S.A
Tour Crystal 3, Quartier Marina
Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER 2024 AU 31 DECEMBRE 2024

AUDIT DES ETATS DE SYNTHESE

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société Résidences Dar Saada S.A, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 4 239 938 119,23 MAD dont une perte nette de 98 995 472,52 MAD.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société Résidences Dar Saada S.A au 31 décembre 2024, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Observation

Nous attirons votre attention sur la note C5 de l'Etat des informations complémentaires (ETIC) publiée relative à l'opération de titrisation auprès de FT OLYMPE. Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport :

1. Stock

— Risque identifié :

La valeur brute du stock au 31 décembre 2024 s'élève à 2 961 MMAD.

Comme indiqué dans l'état A1 de l'ETIC, les stocks sont comptabilisés au coût d'acquisition pour les terrains et au coût de production pour les encours et biens immobiliers, ou à leur valeur actuelle si celle-ci est inférieure.

En raison du montant significatif du stock et de l'importance du jugement de la Direction pour la détermination de la valeur d'inventaire, nous avons considéré l'évaluation du stock comme un point clé d'audit.

— Procédures d'audit mises en œuvre en réponse à ce risque :

Nous avons mis en œuvre les travaux suivants :

- Prise de connaissance du processus mis en place par la Direction pour la détermination du coût de valorisation et de dépréciation du stock ;
- Rapprochement de la valeur de réalisation nette estimée par la Direction avec des données de marché et sa comparaison avec la valeur comptable des stocks les plus significatifs ;
- Comparaison, par sondage, des prix de vente figurant sur les actes de ventes avec les grilles de prix actuelles et prévisionnelles pour vérifier leur pertinence ;
- Obtention de la confirmation de la Direction que la politique de prix adoptée par la société ne génère pas de pertes nécessitant la constatation de provisions.

2. Créances clients

— Risque identifié :

Les créances clients figurent au bilan pour une valeur brute de 542 MMAD au 31 décembre 2024. En dépit de l'ancienneté de celles dépassant un an, la Direction estime qu'elles ne présentent pas de risque de dépréciation au 31 décembre 2024 et n'a donc pas constaté de provision y afférente.

Nous avons considéré que la dépréciation des créances clients est un point clé d'audit compte tenu de l'importance de ces créances, de leur ancienneté, de la sensibilité du processus de recouvrement au niveau du secteur et de l'importance du jugement de la Direction pour la détermination de la valeur d'inventaire.

— Procédures d'audit mises en œuvre en réponse à ce risque :

Nous avons mis en œuvre les travaux suivants :

- Prendre connaissance du processus mis en place par la Direction dans le cadre du recouvrement des créances ;
- Examiner la balance âgée des créances clients et comptes rattachés, analyser les retards de paiement et discuter avec la Direction les raisons du retard dans le recouvrement des créances significatives ;
- Analyser l'évolution des créances anciennes significatives entre 2023 et 2024 ainsi que l'impact du recouvrement constaté ;
- Analyser les paiements reçus postérieurement à la date de clôture pour les créances les plus significatives.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou

d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 29 avril 2025

Les Commissaires aux Comptes

Fiduciaire de Gestion et d'Etudes Comptables

F.I.G.E.C s.r.l.
10, Avenue Mohammed VI
MARRAKECH

Karim Bennouna
Associé

Coopers Audit Maroc S.A

COOPERS AUDIT MAROC
Siège Social: 83 Avenue Hassan II
Casablanca
Tél: 0522 42 11 90 - Fax: 0522 27 43 34

Hicham CHERKAOUI
Associé

BILAN ACTIF
(Modèle normal)

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

	A C T I F	EXERCICE			EXERC. PREC.
		Brut	Amortissement et provisions	Net	Net
	IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS	4.593.621,94	3.244.385,81	1.349.236,13	581.415,34
	. Frais préliminaire				
	. Charges à répartir	4.593.621,94	3.244.385,81	1.349.236,13	581.415,34
	. Prime de remboursement des				
A	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	11.677.012,41	5.434.284,54	6.242.727,87	6.239.697,74
C	. Immobilisation en recherche et				
T	. Brevets, marques droits et valeurs	7.577.012,41	5.434.284,54	2.142.727,87	2.139.697,74
I	. Fonds commercial	4.100.000,00		4.100.000,00	4.100.000,00
F	. Autres immobilisations incorporelles				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	33.371.144,01	31.147.884,37	2.223.259,64	2.770.038,67
	. Terrain				
I	. Constructions	17.394.146,96	16.525.859,48	868.287,48	1.258.177,22
M	. Installations techniques, mat. et out.	1.734.929,18	1.357.720,03	377.209,15	488.809,57
M	. Matériel de transport	242.892,91	151.846,03	91.046,88	52.590,85
O	. Mob., mat. de bureau et aménagts	13.999.174,96	13.112.458,83	886.716,13	970.461,03
B	. Autres immobilisations corporelles				
I	. Immobilisations corporelles en cours				
L	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	307.156.050,02		307.156.050,02	299.317.850,02
I	. Prêts immobilisés				
S	. Autres créances financières	17.751.127,98		17.751.127,98	17.912.927,98
E	. Titres de participations	289.404.922,04		289.404.922,04	281.404.922,04
	. Autres titres immobilisés				
	ECART DE CONVERSION - ACTIF (E)				
	. Diminution des créances immobilisés				
	. Augmentation des dettes de				
	TOTAL I (A + B + C + D + E)	356.797.828,38	39.826.554,72	316.971.273,66	308.909.001,77
	STOCKS (F)	2.961.742.125,53		2.961.742.125,53	2.880.878.412,54
A	. Marchandises				
C	. Matières et fournitures consommables	1.283.094.766,64		1.283.094.766,64	1.257.853.568,20
T	. Produits en cours	1.666.572.780,25		1.666.572.780,25	1.577.506.435,95
I	. Produits inter. et produits résid.				
F	. Produits finis	12.074.578,64		12.074.578,64	45.518.408,39
	CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	3.597.632.000,16		3.597.632.000,16	3.783.079.706,81
C	. Fournis, débiteurs, avances et	84.655.853,84		84.655.853,84	83.738.458,12
I	. Clients et comptes rattachés	542.135.480,61		542.135.480,61	651.768.483,67
R	. Personnel	299.047,17		299.047,17	183.432,19
C	. Etat	247.429.302,61		247.429.302,61	268.879.770,73
U	. Comptes d'associés				
L	. Autres débiteurs	2.498.686.410,79		2.498.686.410,79	2.553.748.638,80
A	. Compte de régularisation - actif	224.425.905,14		224.425.905,14	224.760.923,30
N	TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT				
T	ECART DE CONVERSION - ACTIF (I)				
	. (éléments circulants)				
	TOTAL II (F+G+H+I)	6.559.374.125,69		6.559.374.125,69	6.663.958.119,35
T	TRESORERIE - ACTIF				
R	. Chèques et valeurs à encaisser	228.438.562,35		228.438.562,35	223.853.524,29
E	. Banques T.G. et C.P.	165.730.171,77		165.730.171,77	1.077.075,32
S	. Caisse, Régies d'avances et accreditifs	161.390,33		161.390,33	152.175,12
O	TOTAL III	394.330.124,45		394.330.124,45	225.082.774,73
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7.310.502.078,52	39.826.554,72	7.270.675.523,80	7.197.949.895,85

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

PASSIF ACTIF
(Modèle normal)

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

	PASSIF	Exercice	Exercice précédent
F I N A N C E M E N T	CAPITAUX PROPRES		
	. Capital social ou personnel souscri et appelé	1.310.442.500,00	1.310.442.500,00
	. Moins : actionnaires, capital souscrit non		
	. Capital appelé,		
	. Capital versé		
	. Prime d'émission, de fusion, d'apport	1.139.413.865,28	1.139.413.865,28
	. Ecart de réévaluation		
	. Réserve légale	131.044.250,00	131.044.250,00
	. Autres réserves	404.614.776,30	404.614.776,30
	. Report à nouveau	1.353.418.200,17	1.442.372.639,08
	. Résultats nets en instance d'affectation (2)		
	. Résultats net de l'exercice	-98.995.472,52	-88.954.438,91
	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	4.239.938.119,23	4.338.933.591,75
	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)		
	. Subventions d'investissement		
	. Provisions réglementées		
P E R M A N E N T	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (AJOUT)		
	.		
	.		
	.		
	DETTES DE FINANCEMENT (C)	1.464.943.941,71	1.449.339.883,23
	. Emprunts obligataires	324.583.333,33	226.750.000,00
	. Autres dettes de financement	1.140.360.608,38	1.222.589.883,23
	DETTES DE FINANCEMENT (AJOUT)		
	.		
	.		
	.		
	PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET		
	. Provisions pour risques		
	. Provisions pour charges		
	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)		
	. Augmentation des créances immobilisées		
	. Diminution des dettes de financement		
	TOTAL I (A + B + C + D + E)	5.704.882.060,94	5.788.273.474,98
P	DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1.293.392.252,20	1.025.963.288,87
A	. Fournisseurs et comptes rattachés	317.842.455,91	317.843.145,42
S	. Clients créditeurs, avances et acomptes	396.884.251,40	166.494.005,22
S	. Personnel	14.597.920,96	13.498.607,35
I	. Organismes sociaux	42.859.628,19	15.214.246,70
F	. Etat	355.052.663,40	359.912.821,45
	. Comptes d'associés	43.722,01	43.722,01
C	. Autres créanciers	61.894.793,52	88.196.294,31
I	. Comptes de régularisation - passif	104.216.816,81	64.760.446,41
R	AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET	1.147.272,67	1.189.979,67
C	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (ELEM.		
U	TOTAL II (F + G + H)	1.294.539.524,87	1.027.153.268,54
T	TRESORERIE - PASSIF		
R	. Crédits d'escomptes		
E	. Crédits de trésorerie	198.000.000,00	298.000.000,00
S	. Banques (soldes créditeurs)	73.253.937,99	84.523.152,33
O	TOTAL III	271.253.937,99	382.523.152,33
	TOTAL GÉNÉRAL I + II + III	7.270.675.523,80	7.197.949.895,85

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes)

(Modèle normal)

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

		OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2	TOTAUX DE L'EX. PRECED. 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précéd. 2		
I	PRODUITS D'EXPLOITATION				
	. Vente de marchandises (en l'état)				
	. Ventes de biens & serv. produits	75.142.631,06		75.142.631,06	289.459.268,77
	. Chiffres d'affaires	75.142.631,06		75.142.631,06	289.459.268,77
	. Variation de stocks de produits (+-) (1)	-237.306,04		-237.306,04	320.255.223,18
	. Immo. produites par l'entrep. pour elle-même				
	. Subventions d'exploitation				
	. Autres produits d'exploitation				
	. Reprises d'exploitation: Transferts de charges	1.739.252,18		1.739.252,18	42.010.669,65
	TOTAL I	76.644.577,20		76.644.577,20	651.725.161,60
II	CHARGES D'EXPLOITATION				
	. Achats revendus (2) de marchandises				
	. Achats conso. (2) de matières & fournitures	33.075.202,17		33.075.202,17	613.034.221,34
	. Autres charges externes	34.150.828,23	377.127,13	34.527.955,36	38.408.800,92
	. Impôts et taxes	1.962.061,65	10.641.228,96	12.603.290,61	3.215.799,12
	. Charges de personnel	61.428.654,77	195,32	61.428.850,09	64.747.583,40
	. Autres charges d'exploitation				
	. Dotations d'exploitation	1.860.175,16		1.860.175,16	3.392.214,85
	TOTAL II	132.476.921,98	11.018.551,41	143.495.473,39	722.798.619,63
III	RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-55.832.344,78	-11.018.551,41	-66.850.896,19	-71.073.458,03
IV	PRODUITS FINANCIERS				
	. Produits des tit. de particip. et aut. tit. immo.				
	. Gains de change				
	. Intérêts & autres produits financiers	3.293.076,26		3.293.076,26	2.064.430,74
	. Reprises financières: transferts de charges	81.101.019,03		81.101.019,03	81.359.803,36
	TOTAL IV	84.394.095,29		84.394.095,29	83.424.234,10
V	CHARGES FINANCIERES				
	. Charges d'intérêts	101.388.664,56		101.388.664,56	103.036.442,30
	. Pertes de changes				
	. Autres charges financières				
	. Dotations financières				
	TOTAL V	101.388.664,56		101.388.664,56	103.036.442,30
VI	RESULTAT FINANCIER (IV-V)	-16.994.569,27		-16.994.569,27	-19.612.208,20
VII	RESULTAT COURANT (III+ VI)	-72.826.914,05	-11.018.551,41	-83.845.465,46	-90.685.666,23
VII	PRODUITS NON COURANTS				
	. Produits des cessions d'immobilisations				16.229.000,00
	. Subventions d'équilibre				
	. Reprises sur subventions d'investissement				
	. Autres produits non courants	145.110,81		145.110,81	32.969,98
	. Reprises non courantes: transferts de charges				
	TOTAL VIII	145.110,81		145.110,81	16.261.969,98
IX	CHARGES NON COURANTES				
	. Valeurs nettes d'amort. des immo. cédées	94.475,66		94.475,66	8.927.390,81
	. Subventions accordées				
	. Autres charges non courantes	14.962.274,11	42.540,10	15.004.814,21	5.131.028,85
	. Dotat. non cour. aux amort.& aux provisions				
	TOTAL IX	15.056.749,77	42.540,10	15.099.289,87	14.058.419,66
X	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	-14.911.638,96	-42.540,10	-14.954.179,06	2.203.550,32
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)	-87.738.553,01	-11.061.091,51	-98.799.644,52	-88.482.115,91
XII	IMPOTS SUR LES RESULTATS	195.828,00		195.828,00	472.323,00
XII	RESULTAT NET (XI-XII)	-87.934.381,01	-11.061.091,51	-98.995.472,52	-88.954.438,91
XI	TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VII)	161.183.783,30		161.183.783,30	751.411.365,68
XV	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)	249.118.164,31	11.061.091,51	260.179.255,82	840.365.804,59
XV	RESULTAT NET (PRODUITS - CHARGES)	-87.934.381,01	-11.061.091,51	-98.995.472,52	-88.954.438,91

ETAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G)

RES RESIDE RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
----------	--------------------

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R)

	1		. Vente de marchandises (en l'état)		
	2	-	. Achats revendues de marchandises		
I		=	MARGE BRUTE SUR VENTE EN L'ETAT		
II		+	PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3+4+5)	74.905.325,02	609.714.491,95
	3		. Ventes de biens et services produits	75.142.631,06	289.459.268,77
	4		. Variation de stocks de produits	-237.306,04	320.255.223,18
	5		. Immobilisation produite par l'entreprise pour elle-même		
III		-	CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6+7)	67.603.157,53	651.443.022,26
	6		. Achats consommés de matières et fournitures	33.075.202,17	613.034.221,34
	7		. Autres charges externes	34.527.955,36	38.408.800,92
IV		=	VALEUR AJOUTEE : (I+II-III)	7.302.167,49	-41.728.530,31
	8	+	. Subventions d'exploitation		
	9	-	. Impôts et taxes	12.603.290,61	3.215.799,12
	10	-	. Charges de personnel	61.428.850,09	64.747.583,40
V		=	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)		
			OU		
		=	INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)	-66.729.973,21	-109.691.912,83
	11	+	. Autres produits d'exploitation		
	12	-	. Autres charges d'exploitation		
	13	+	. Reprises d'exploitation, transferts de charges	1.739.252,18	42.010.669,65
	14	-	. Dotations d'exploitation	1.860.175,16	3.392.214,85
VI		=	RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)	-66.850.896,19	-71.073.458,03
VII			RESULTAT FINANCIER	-16.994.569,27	-19.612.208,20
VIII		=	RESULTAT COURANT (+ ou -)	-83.845.465,46	-90.685.666,23
IX			RESULTAT NON COURANT	-14.954.179,06	2.203.550,32
	15	-	. Impôts sur les résultats	195.828,00	472.323,00
X		=	RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)	-98.995.472,52	-88.954.438,91

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F) - AUTOFINANCEMENT

	1		. Resultat net de l'exercice :		
			. - Bénéfice +		
			. - Perte -	-98.995.472,52	-88.954.438,91
	2	+	. Dotations d'exploitation (1)	1.850.175,16	2.269.235,18
	3	+	. Dotations financières (1)		
	4	+	. Dotations non courantes (1)		
	5	-	. Reprise d'exploitation (2)		
	6	-	. Reprise financières (2)		
	7	-	. Reprise non courantes (2)		
	8	-	. Produits des cessions d'immobilisations		16.229.000,00
	9	+	. Valeurs nette d'amortissements des immobilisations	94.475,66	8.927.390,81
I			CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F)	-97.050.821,70	-93.986.812,92
	10	-	. Distribution de bénéfices		
II			AUTOFINANCEMENT	-97.050.821,70	-93.986.812,92

(1) A l'exclusion des droits relatifs aux actifs et passifs circulants et à la

(2) A l'exclusion des reprises aux actifs et passifs circulants et à la

(3) Y compris reprises sur subventions d'investissement.

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE
(Modèle normal)

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN

Masses	Exercice a	Ex. précédent b	Variation a - b	
			Emplois c	Ressources d
. Financement Permanent	5.704.882.060,94	5.788.273.474,98	83.391.414,04	
. Moins Actif immobilisé	316.971.273,66	308.909.001,77	8.062.271,89	
=FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1-2)	5.387.910.787,28	5.479.364.473,21	91.453.685,93	
(A)				
. Actif circulant	6.559.374.125,69	6.663.958.119,35		104.583.993,66
. Moins Passif circulant	1.294.539.524,87	1.027.153.268,54		267.386.256,33
=BESOINS DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5)	5.264.834.600,82	5.636.804.850,81		371.970.249,99
(B)				
TRESORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF) = A - B	123.076.186,46	-157.440.377,60	280.516.564,06	

II. Tableau des Emplois et Ressources

	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
AUTOFINANCEMENT (A)		-97.050.821,70		-93.986.812,92
. Capacité d'autofinancement		-97.050.821,70		-93.986.812,92
. Distributions de bénéfices				
CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)		161.800,00		16.512.076,71
. Cessions d'immobilisations incorporelles				
. Cessions d'immobilisations corporelles				
. Cessions d'immobilisations financières				16.229.000,00
. Récupérations sur créances immobilisées		161.800,00		283.076,71
AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES ET ASS. (C)				
. Augmentation de capital, apports				
. Subventions d'investissement				
AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		604.667.790,08		184.811.943,82
. (nettes de primes de remboursement)				
TOTAL I - RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		507.778.768,38		107.337.207,61
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
ACQUISITION & AUGMENTAT. D'IMMOB. (E)	8.482.177,53		9.995.200,22	
. Acquisition d'immobilisations incorporelles	3.836,00		2.750,70	
. Acquisition d'immobilisations corporelles	478.341,53		292.449,52	
. Acquisition d'immobilisations financières	8.000.000,00		9.700.000,00	
. Augmentation des créances immobilisées				
REMBOURS. DES CAPITAUX PROPRES (F)				
REMBOURS. DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	589.063.731,60		279.422.402,64	
EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	1.686.545,18			
TOTAL II - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	599.232.454,31		289.417.602,86	
VARIATION DU BESOIN DE FINAN. GLOBAL BFG		371.970.249,99		146.574.523,31
VARIATION DE LA TRESORERIE	280.516.564,06			35.505.871,94
TOTAL GENERAL	879.749.018,37	879.749.018,37	289.417.602,86	289.417.602,86

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ENTREPRISE	
I. ACTIF IMMOBILISE	
A. EVALUATION A L'ENTREE	
1. Immobilisation en non-valeurs	à leur coût d'acquisition
2. Immobilisations incorporelles	à leur coût d'acquisition
3. Immobilisations corporelles	à leur coût d'acquisition
4. Immobilisation financières	à leur prix d'acquisition
B. CORRECTION DE VALEUR	
1. Méthodes d'amortissements	Amortissement linéaire
2. Méthodes d'évaluation des provisions pour dépréciation	par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date d'inventaire ; seuls les moins values sont comptabilisées
3. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Act	par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date
4. Immobilisation financières	par comparaison de la valeur historique à la valeur actuelle
II. ACTIF CIRCULANT HORS TRESORERIE	
A. EVALUATION A L'ENTREE	
1. Stocks	pour les produits en cours et les produits finis conformément au PCSI
2. Créances	à leur valeur nominale.
3. Titres et valeurs de placement	à leur prix d'acquisition
B. CORRECTION DE VALEUR	
1. Méthodes d'évaluation des provisions pour dépréciation	par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date d'inventaire ; seuls les moins values qui sont comptabilisées
2. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Act	par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date d'inventaire
III. FINANCEMENT PERMANENT	
1. Méthodes de réévaluation	NEANT
2. Méthodes d'évaluation des provisions réglementées	à leur valeur nominale
3. Dettes de financement permanent	
4. Méthodes d'évaluation des provisions durables pour risques et charges	
5. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Passif	par comparaison du cours de devise à la date de comptabilisation et celui affiché par BAM au 31 Décembre
IV. PASSIF CIRCULANT HORS TRESORERIE	
1. Dettes du passif circulant	à leur valeur nominale
2. Méthodes d'évaluation des provisions pour risques et charges	par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date
3. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Passif	par comparaison du cours de devise à la date de comptabilisation et celui affiché par BAM au 31 Décembre
V. TRESORERIE	
1. Trésorerie - Actif	à leur valeur nominale
2. Trésorerie - Passif	à leur valeur nominale
3. Méthodes d'évaluation des provisions pour dépréciation	par comparaison de la valeur d'entrée et la valeur actuelle à la date

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Etat A2 : ETAT DES DEROGATIONS

RESIDENCES DAR SAADA

#VALEUR:

INDICATION DES DEROGATION	JUSTIFICATION DES DEROGATION	INFLUENCE DES DEROGATION SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérégation aux principes comptables fondamentaux	Néant	Néant
II. Dérégation aux méthodes d'évaluation	Néant	Néant
III. Dérégation aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	Néant	Néant

M.G.E.C s.a.r.l.
10, Avenue Nehru
MEKNES

INITIALISEE POUR IDENTIFICATION PUBLIQUE

ETAT A3 : ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

RESIDENCES DAR SAADA

#VALEUR

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION

INVALEN

G.E.C s.a.r.l
Avenue Nehru
MEKNES

INITIALES FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Etat B1 : DETAIL DES NON-VALEURS

RESIDENCES DAR SAADA	#VALEUR
COMpte PRINCIPAL	MONTANT
2128 Autres charges à répartir	4.593.621,94
	TOTAL 4.593.621,94

T.G.E.C s.a.r.l
10, Avenue Nehru
MEKNES

INITIALS FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT B2 : TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIERES

RESIDENCES DAR SAADA

#VALEUR!

	MONTANT BRUT DEBUT EXERCICE	AUGMENTATION			DIMINUTION			MONTANT BRUT FIN EXERCICE
		Acquisition	Production par l'entreprise pour elle même	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	2.977.076,76	1.686.545,18				70.000,00		4.593.621,94
. Frais préliminaires								
. Charges à répartir sur plusi. exercices	2.977.076,76	1.686.545,18				70.000,00		4.593.621,94
. Primes de remboursement obligations								
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	11.673.176,41	3.836,00						11.677.012,41
. Immobilisation en recherche et développement								
. Brevets, marques, droits et valeurs similaires	7.573.176,41	3.836,00						7.577.012,41
. Fonds commercial	4.100.000,00							4.100.000,00
. Autres immobilisations incorporelles								
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	33.703.390,24	478.341,53				810.587,76		33.371.144,01
. Terrains								
. Constructions	18.062.397,35	71.736,12				739.986,51		17.394.146,96
. Installations techniques, matériel et outillage	1.788.980,83	16.549,60				70.601,25		1.734.929,18
. Matériel de transport	181.699,57	61.193,34						242.892,91
. Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	6.673.167,28	51.259,92						6.724.427,20
. Autres immobilisations corporelles	32.801,67							32.801,67
. Immobilisations corporelles en cours								
. Matériel informatique	6.964.343,54	277.602,55						7.241.946,09
TOTAL GENERAL	48.353.643,41	2.168.722,71				880.587,76		49.641.778,36

UNCLASSIFIED FOR OFFICIAL USE ONLY

ETAT B2 BIS : TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

RESIDENCES DAR SAADA

#VALEUR

	Cumul début exercice 1	Dotation de l'exercice 2	Amortissement sur immobilisation sorties 3	Cumul d'amortissement fin 4 = 1 + 2 - 3
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	2.395.661,42	918.724,39	70.000,00	3.244.385,81
. Frais préliminaires				
. Charges à répartir sur plusi. exercices	2.395.661,42	918.724,39	70.000,00	3.244.385,81
. Primes de remboursement des obligations				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5.433.478,67	805,87		5.434.284,54
. Immobilisation en recherche et développement				
. Brevets, marques, droits et valeurs similaires	5.433.478,67	805,87		5.434.284,54
. Fonds commercial				
. Autres immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	30.933.351,57	930.644,90	716.112,10	31.147.884,37
. Terrains				
. Constructions	16.804.220,13	384.883,66	663.244,31	16.525.859,48
. Installations techniques, matériel et outillage	1.300.171,26	110.416,56		1.410.587,82
. Matériel de transport	129.108,72	22.737,31		151.846,03
. Mobilier, matériel de bureau et aménagements	12.699.851,46	412.607,37	52.867,79	13.059.591,04
. Autres immobilisations corporelles				
. Immobilisations corporelles en cours				
TOTAL GENERAL	38.762.491,66	1.850.175,16	786.112,10	39.826.554,72

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT B3 : TABLEAU DES PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSION OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

Date de cession ou de retrait	Compte principal	Montant brut	Amortissement cumulés	Valeur nette d'amortissements	Produit de cession	Plus values	Moins values
31/12/2024	2327	18.000,00	18.000,00				
31/12/2024	2327	354.800,00	354.800,00				
31/12/2024	2331	8.500,00	8.500,00				
31/12/2024	2327	42.759,00	42.759,00				
31/12/2024	2327	7.666,67	7.475,00	191,67			191,67
31/12/2024	2327	13.578,05	10.296,69	3.281,36			3.281,36
31/12/2024	2331	51.880,05	39.342,37	12.537,68			12.537,68
31/12/2024	2327	303.182,79	229.913,61	73.269,17			73.269,17
31/12/2024	2331	10.221,20	5.025,42	5.195,78			5.195,78
Totaux		810.587,76	716.112,09	94.475,66			94.475,66

ETAT B4 : TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION

Exercice clôturé le 31/12/2024

RESIDENCES DAR SAADA

Raison sociale de la société	N° IF	Secteur d'activité	Capital social	% Participation au capital	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	date de clôture	Situation nette	Résultat net	Produits inscrits au C.P.C de l'exercice
Banque Centrale Populaire		Bancaire	2.022.547.000,00		50.000,00	50.000,00	31/12/2024			2.337,50
EXCELLENCE IMMO IV	14374685	Promotion immobilière	1.000.000,00	99,99	20.910.000,00	20.910.000,00	31/12/2024	22.163.585,82	-791.691,50	
Residences Dar Saada VII	15219351	Promotion immobilière	8.000.000,00	100,00	8.000.000,00	8.000.000,00	31/12/2024	-638.719,06	-2.179.958,92	
Residences Dar Saada IV	1680458	Promotion immobilière	2.552.600,00	98,87	7.910.000,00	7.910.000,00	31/12/2024	399.476,87	-1.954.005,50	
Sakan Colodor	40178332	Promotion immobilière	22.388.000,00	100,00	60.477.298,60	60.477.298,60	31/12/2024	43.049.234,15	10.622.662,04	
Badalona Immo	4955241	Promotion immobilière	1.000.000,00	100,00	92.253.123,64	92.253.123,64	31/12/2024	18.985.873,19	6.452.049,53	
Residences Dar Saada V	1680459	Promotion immobilière	74.181.300,00	99,88	79.900.000,00	79.900.000,00	31/12/2024	73.287.327,98	-683.693,80	
SAADA COTE D IVOIRE		Promotion immobilière	20.000.000,00	100,00	19.904.499,80	19.904.499,80	31/12/2024	8.782.059,00	286.443,30	
Total général			2.151.668.900,00		289.404.922,04	289.404.922,04		166.028.837,95	11.751.805,15	2.337,50

INITIALED FOR IDENTIFY FROM PROPOSEES

ETAT B5 : TABLEAU DES PROVISIONS

Exercice clôturé le 31/12/2024

RESIDENCES DAR SAADA

N A T U R E	Montant début exercice	D O T A T I O N S			R E P R I S E S			Montant fin exercice
		d'exploitati on	financiè res	Non courantes	d'exploitati on	financiè res	Non courantes	
. 1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé								
. 2. Provisions réglementées								
. 3. Provisions durables pour risques et charges								
SOUS TOTAL (A)								
. 4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)								
. 5. Autres provisions pour risques et charges								
. 6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie								
	1.189.979,67	10.000,00			52.707,00			1.147.272,67
SOUS TOTAL (B)	1.189.979,67	10.000,00			52.707,00			1.147.272,67
TOTAL (A + B)	1.189.979,67	10.000,00			52.707,00			1.147.272,67

ETAT B6 : TABLEAU DES CREANCES

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

C R E A N C E S	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non	Montants en devises	Montants sur l'Etat et	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	17.751.127,98	1.683.011,60	16.068.116,38					
. Prêts immobilisés	200.000,00		200.000,00					
. Autres créances financières	17.551.127,98	1.683.011,60	15.868.116,38					
DE L'ACTIF CIRCULANT	3.597.632.000,16		3.597.632.000,16			251.970.642,35	172.300.610,86	76.816.335,43
. Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	84.655.853,84		84.655.853,84			3.621.177,00		76.816.335,43
. Clients et comptes rattachés	542.135.480,61		542.135.480,61				262.416,07	
. Personnel	299.047,17		299.047,17					
. Etat	247.429.302,61		247.429.302,61			247.429.302,61		
. Comptes d'associés								
. Autres débiteurs	2.498.686.410,79		2.498.686.410,79			920.162,74	172.038.194,79	
. Comptes de régularisation - Actif	224.425.905,14		224.425.905,14					

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT B7 : TABLEAU DES DETTES

RESIDENCES DAR SAADA

D E T T E S	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effets
DE FINANCEMENT	1.464.943.941,71	1.024.161.900,20	440.782.041,51					
. Emprunts obligataires	324.583.333,33	239.916.666,66	84.666.666,67					
. Autres dettes de financement	1.140.360.608,38	784.245.233,54	356.115.374,84					
DU PASSIF CIRCULANT	1.293.392.252,20	515.506.311,67	777.885.940,53			368.773.201,37	472.796,03	57.987.584,37
. Fournisseurs et comptes rattachés	317.842.455,91	118.622.060,27	199.220.395,64				429.074,02	54.687.109,69
. Clients créditeurs avances et acomptes	396.884.251,40	396.884.251,40						
. Personnel	14.597.920,96		14.597.920,96					
. Organismes sociaux	42.859.628,19		42.859.628,19			13.720.537,97		
. Etat	355.052.663,40		355.052.663,40			355.052.663,40		
. Comptes d'associés	43.722,01		43.722,01				43.722,01	
. Autres créanciers	61.894.793,52		61.894.793,52					
. Comptes de régularisation - Passif	104.216.816,81		104.216.816,81					3.300.474,68

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

TIERS CREDITEURS ET TIERS DEBITEURS	MONTANT COUVERT PAR LA SURETE	NATURE (1)	DATE ET LIEU D'INSCRIPTION	OBJET (2) (3)	VALEUR COMPTABLE NETTE DE LA SURETE DONNEE A LA DATE DE CLOTURE
Sûretés données - Crédits à la promotion immobilière	250.000.000,00 133.000.000,00 120.000.000,00 20.000.000,00 440.000.000,00 320.000.000,00 50.000.000,00 282.500.000,00 170.000.000,00 34.000.000,00 425.000.000,00 39.000.000,00 190.323.000,00 425.000.000,00 335.000.000,00 50.000.000,00 165.000.000,00 42.895.000,00 115.000.000,00 30.250.000,00 140.000.000,00	2 2	05/10/2017 28/10/2020 06/06/2024 23/12/2020 28/09/2018 13/07/2018 03/11/2021 07/11/2017 29/06/2018 16/11/2021 03/02/2017 03/11/2021 11/08/2016 27/12/2016 03/11/2021 20/02/2014 03/11/2021 12/04/2013 11/11/2021 19/10/2022 05/12/2022 25/05/2023	Sureté donnée au profit d'obligataires Sureté donnée au profit d'obligataires Sureté donnée au profit d'obligataires Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise Sureté donnée au profit d'entreprise	93.750.000,00 110.833.333,33 120.000.000,00 5.473.944,19 241.406.979,00 129.791.459,14 9.263.801,60 56.068.051,25 46.922.758,00 14.606.375,08 59.983.604,20 10.000.000,00 200.285.798,91 13.345.781,69 6.300.498,58 59.956.650,48 10.147.079,86 6.796.420,12 22.624.655,97 84.663.997,19 32.722.753,12 140.000.000,00
Sûretés reçues	NEANT	NEANT	NEANT	NEANT	NEANT

(1) Gage : 1- Hypothèque: 2- Nantissement : 3- Warrant: 4- Autres: 5- (à préciser)

(2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprise ou de personnes tierces (sûretés données)
(entreprises liées, associés, membres du personnel)

(3) préciser si la sûreté recue par d'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)

INITIALIZED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Etat B9 : ENGAGEMENTS FINANCIERS RECUS OU DONNES HORS OPERATIONS DE CREDIT-BAIL

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

ENGAGEMENTS DONNES	Montants exercice	Montants exercice précédent
. Avals et cautions		
. Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires	218.725.000,01	218.725.000,01
. Autres engagements donnés		
TOTAL (1)	218.725.000,01	218.725.000,01
(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées	-	-
	218.725.000,01	218.725.000,01

ENGAGEMENTS RECUS	Montants exercice	Montants exercice précédent
. Avals et cautions		
. Autres engagements reçus	433.231.675,99	749.481.675,99
TOTAL	433.231.675,99	749.481.675,99

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

RESIDENCES DAR SAADA

Etat B10 :TABLEAU DES BIENS EN CREDIT-BAIL

Exercice clôturé le 31/12/2024

Rubrique	Date de la 1ère échéance	Durée du contrat en mois	Valeur estimée du bien à la date du contrat	Durée théorique d'amortissement du bien	Cumul des exercices précédents des redevances	Montant de l'exercice des redevances	A moins d'un an	A plus d'un an	Prix d'achat résiduel en fin de contrat	Observations
Construction	01/10/201	120	60.548.064,00	120	48.048.181,01	7.638.844,08	4.861.038,91		6.054.806,40	
Aménagement	03/08/201	98	14.534.960,28	98	12.180.404,42	2.776.293,50	1.193.576,96		145.349,60	
Construction	18/07/201	120	32.807.105,00	120	19.685.717,54	4.409.819,64	4.409.819,64	4.301.748,18	3.280.710,50	
Total général			107.890.129,28		79.914.302,97	14.824.957,22	10.464.435,51	4.301.748,18	9.480.866,50	

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT B11 : DETAIL DES POSTES DU C.P.C.

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

POSTE		EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	PRODUITS D'EXPLOITATION		
711	.VENTES DE MARCHANDISES		
	. Ventes de marchandises au Maroc		
	. Ventes de marchandises à l'étranger		
	. Reste du poste des ventes de marchandises		
	TOTAL		
712	.VENTES DE BIENS ET SERVICES PRODUITS		
	. Ventes de biens au Maroc	72.064.052,24	287.592.315,50
	. Ventes de biens à l'étranger		
	. Ventes de services au Maroc	2.143.035,46	1.587.476,44
	. Ventes de services à l'étranger		
	. Redevances pour brevets, marques, droits..		
	. Reste du poste des ventes et services produits	935.543,36	279.476,83
	TOTAL	75.142.631,06	289.459.268,77
713	.VARIATION DES STOCKS DE PRODUITS		
	. Variation des stocks des biens produits	-57.170.845,10	-302.949.145,59
	. Variation des stocks des services produits		
	. Variation des stocks des produits en cours	56.933.539,06	623.204.368,77
	TOTAL	-237.306,04	320.255.223,18
718	.AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		
	. Jetons de présence reçus		
	. Reste du poste (produits divers)		
	TOTAL		
719	.REPRISES D'EXPLOITATION, TRANSFERT DE CHARGES		
	. Reprises	52.707,00	42.010.669,65
	. Transferts de charges	1.686.545,18	
	TOTAL	1.739.252,18	42.010.669,65
738	PRODUITS FINANCIERS		
	.INTÉRÊTS ET AUTRES PRODUITS FINANCIERS		
	. Intérêts et produits assimilés	3.290.738,76	2.062.093,24
	. Revenus des créances rattachées à des participations		
	. Produits nets sur cessions de titres et valeurs de placement		
	. Reste du poste intérêts et autres produits financiers	2.337,50	2.337,50
	TOTAL	3.293.076,26	2.064.430,74
	CHARGES D'EXPLOITATION		
611	.ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISES		
	. Achats de marchandises		
	. Variation des stocks de marchandises (+-)		
	TOTAL		

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT B11 : DETAIL DES POSTES DU C.P.C. (suite 2)

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

POSTE		EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
612	.ACHATS CONSOMMÉS DE MATIÈRES ET FOURNITURES		
	. Achats de matières premières		600.000.000,00
	. Variation des stocks de matières premières		-75.000,00
	. Achats de matières et fournitures consommables d'emballage		
	. Variation des stocks de matières fournies et emballages		
	. Achats non stockés de matières et de fournitures	748.123,56	709.943,91
	. Achats de travaux, études et prestations de service	32.327.078,61	12.399.277,43
	TOTAL	33.075.202,17	613.034.221,34
613/614	.AUTRES CHARGES EXTERNES		
	. Locations et charges locatives	2.998.186,11	4.307.537,00
	. Redevances de crédit-bail	14.824.957,22	14.371.784,16
	. Entretien et réparations	3.310.766,95	2.676.221,99
	. Primes d'assurances	510.430,61	535.423,83
	. Rémunérations du personnel extérieur à l'Entreprise		
	. Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	5.080.466,55	4.305.226,07
	. Redevances pour brevets, marques, droits.		
	. Transports		
	. Déplacements, missions et réceptions	1.328.427,15	2.240.618,58
	. Reste du poste des autres charges externes	6.474.720,77	9.971.989,29
	TOTAL	34.527.955,36	38.408.800,92
617	.CHARGES DE PERSONNEL		
	. Rémunérations du personnel	50.173.211,83	52.774.607,94
	. Charges sociales	11.255.442,94	11.972.573,81
	. Reste du poste des charges de personnel	195,32	401,65
	TOTAL	61.428.850,09	64.747.583,40
618	.AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION		
	. Jetons de présence		
	. Pertes sur créances irrécouvrables		
	. Reste du poste des autres charges d'exploitation		
	TOTAL		
	CHARGES FINANCIERES		
638	.AUTRES CHARGES FINANCIÈRES		
	. Charges nettes/cessions de titres et valeur de placement		
	. Reste du poste des autres charges financières		
	TOTAL		
	CHARGES NON COURANTES		
658	.AUTRES CHARGES NON COURANTES		
	. Pénalités sur marchés et débits	256.555,56	95.296,73
	. Rappels d'impôts (autres qu'impôts)/les résultats		
	. Pénalités et amendes fiscales et pénales	11.656.170,88	2.754.452,31
	. Créances devenues irrécouvrables	1.638,60	284,16
	. Reste du poste des autres charges non courantes	3.090.449,17	2.096.436,54
	TOTAL	15.004.814,21	4.946.469,74

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT B12 : PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

INTITULES	Montant (+)	Montant (-)
I. RESULTAT NET COMPTABLE		
. Bénéfice net		
. Perte nette		98.995.472,52
II. REINTEGRATIONS FISCALES	18.009.735,52	
1. COURANTES	2.910.445,65	
. IS	195.828,00	
. Excedent leasing	63.288,00	
. Charges d'exercices anterieur	377.322,45	
. Cotisations et dons	55.120,00	
. Reception et déplacements	1.236.874,53	
. Cadeau a la clientele	949.979,34	
. Interets sur CCA non deductibles	32.033,33	
2. NON COURANTES	15.099.289,87	
. Charges non courantes	15.099.289,87	
. Rappel d'imôt (IS 2006)+ Amendes et majoration de retard		
III. DEDUCTIONS FISCALES		2.337,50
1. COURANTES		2.337,50
. -Dividendes recus		2.337,50
2. NON COURANTES		
. -		
TOTAL	18.009.735,52	98.997.810,02
IV. RESULTAT BRUT FISCAL		
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)		
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)		80.988.074,50
V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)		
. Exercice n-4		
. Exercice n-3		
. Exercice n-2		
. Exercice n-1		
VI. RESULTAT NET FISCAL		
. Bénéfice net fiscal (A-C)		
. ou		
. Déficit net fiscal (B)		80.988.074,50
VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES		36.582.168,91
VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER		255.917.032,97
. Exercice n-4	81.874.553,16	
. Exercice n-3	34.581.124,53	
. Exercice n-2	60.148.301,13	
. Exercice n-1	79.313.054,15	

(1) Dans la limite du montant du bénéfice

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT B13 : DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

Eléments	MONTANT
. + Resultat courant d'après C.P.C.	-83.845.465,46
. + Réintégrations fiscales sur opérations courantes	18.009.735,52
. - Déductions fiscales sur opérations courantes	2.337,50
=Resultat courant THEORIQUEMENT IMPOSABLE	-65.838.067,44
. - Impôt théorique sur résultat courant	195.465,00
=Resultat courant APRES IMPOT	-66.033.532,44

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT B14 : DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

N A T U R E	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	déclarations T.V.A de l'exercice 3	Solde fin d'exercice 1 + 2 - 3 + 4
. A. T.V.A FACTURÉE	-299.340.302,17	63.652.970,33	33.119.434,00	-268.806.765,84
B. T.V.A RÉCUPÉRABLE	45.421.666,25	12.196.938,91	19.508.141,39	38.110.463,77
. sur charges	45.362.027,31	12.128.790,46	19.432.867,46	38.057.950,31
. sur immobilisations	59.638,94	68.148,45	75.273,93	52.513,46
C. T.V.A DÛE OU CRÉDIT DE T.V.A = (A - B)	-344.761.968,42	51.456.031,42	13.611.292,61	-306.917.229,61

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Etat B15 : PASSIFS EVENTUELS

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

Les exercices 2021, 2022, 2023 et 2024 ne sont pas encore prescrits. Par conséquent, des passifs peuvent découler d'un contrôle éventuel de l'administration fiscale au titre des dits exercices, et ce pour l'impôt sur le Revenu (IR), la Taxe sur la valeur Ajoutée (TVA) l'impôt sur les Sociétés (IS) et les autres Impôts et taxes indirects. Au titre de la période non prescrite, les impôts émis par voie de rôles peuvent également faire l'objet de révision. Les déclarations de CNSS au titre des exercices 2021, 2022, 2023 et 2024 demeurent éligibles à une révision de la CNSS.

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT C1 : ETAT DE REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL
Montant du capital : 1 310 442 500 DHS

Exercice clôturé le 31/12/2024

RESIDENCES DAR SAADA

Nom et prénom des principaux associés (1) 1	Raison sociale des principaux associés (1) 2	N° IF 3	N° CNI 4	N° Carte d'étranger 5	Adresse 6	NOMBRE DE TITRES		Valeur nominale de chaque action ou part sociale 9	MONTANT DU CAPITAL		
						Exercice précédent 7	Exercice actuel 8		Souscrit 10	Appelé 11	Libéré 12
	FLOTTANT EN BOURSE GROUPE PALMERAIE DEVELOPPEMENT B PARTICIPATION	6501811 15210434			CIRCUIT DE LA PALMERAI BP 1488 MARRAKECH 277-279 Bd Zerktouni Casablanca	10.190.661,00 12.409.549,00 3.608.640,00	11.412.661,00 12.147.549,00 2.648.640,00	50,00 50,00 50,00	570.633.050,00 607.377.450,00 132.432.000,00	570.633.050,00 607.377.450,00 132.432.000,00	570.633.050,00 607.377.450,00 132.432.000,00
Total général						26.208.850,00	26.208.850,00		1.310.442.500,00	1.310.442.500,00	1.310.442.500,00

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT C2 : TABLEAU D'AFFECTION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

	Montant
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTER	
. Report à nouveau	1.442.372.639,08
. Résultats nets en instance d'affectation	
. Résultat net de l'exercice	-88.954.438,91
. Prélèvements sur les réserves	
. Autres prélèvements	
TOTAL A	1.353.418.200,17
B. AFFECTATION DES RESULTATS	
. Réserve légale	
. Autres réserves	
. Tantièmes	
. Dividendes	
. Autres affectations	
. Report à nouveau	1.353.418.200,17
TOTAL B	1.353.418.200,17

TOTAL A = TOTAL B

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT C3 : RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'ENTREPRISE AU COURS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

NATURE DES INDICATIONS	Exercice n-2	Exercice n-1	Exercice n
SITUATION NETTE DE L'ENTREPRISE			
. Capitaux propres Plus capitaux propres assimilés moins immobilisations en non valeurs	4.426.725.199,97	4.338.352.176,41	4.238.588.883,10
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
. 1.Chiffre d'affaires hors taxes	545.098.291,65	289.459.268,77	75.142.631,06
. 2.Résultat avant impôts	69.270.182,63	88.482.115,91	98.799.644,52
. 3.Impôts sur les résultats	1.392.018,00	472.323,00	195.828,00
. 4.Bénéfices distribués			
. 5.Résultats non distribués (mis en réserves ou en instance d'affectation)	1.978.031.665,38	1.889.077.226,47	1.790.081.753,95
RESULTATS PAR TITRE (POUR LES SOCIÉTÉS PAR ACTIONS ET SARL)			
. Résultat net par action ou part sociale	2,70	3,39	3,77
. Bénéfices distribués par action ou part sociale	-	-	-
PERSONNEL			
. Montant des salaires bruts de l'exercice	55.911.076,88	52.735.655,94	49.503.281,92
. Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	282,00	265,00	265,00

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Etat C4 : TABEAU DES OPERATIONS EN DEVISES COMPTABILISEES PENDANT L'EXERCICE

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31 /12/2024

ENGAGEMENTS DONNES	Entrée Contre-valeur En DH	Sortie Contre-valeur En DH
. Financement permanent . Immobilisations brutes . Rentrées sur immobilisations . Remboursement des dettes de financement . Avances clients . Charges - Compte courant d'associés		2.151.455,92
TOTAL DES ENTREES	0,00	
TOTAL DES SORTIES		2.151.455,92
BALANCE DEVISES	2.151.455,92	0,00
TOTAL	2.151.455,92	2.151.455,92

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Etat C5 : DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

I. DATATION:

DATE DE CLOTURE (1)

31/12/2024

DATE D'ETABLISSEMENT DES ETATS DE SYNTHESE (2)

28/03/2025

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice

(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse

**II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA PREMIERE
COMMUNICATION EXTERNES DES ETATS DE SYNTHESE:**

Dates	Indication des événements
25/09/2024	- FAVORABLES
	- Afin de procéder au rachat des actifs titrisés, une cession est en cours des actions de RDS V concrétisée par la signature d'une promesse de vente pour une valeur de 200 M DH permettant notamment le rachat de son actif titrisé auprès du fonds de titrisation ainsi que la mise en place d'un plan de financement destiné au rachat des autres actifs titrisés
	- DEFAVORABLES
	NEANT

INITIALLED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Etat C6: DETAIL DES STOCKS PAR PROGRAMME

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

	Stock initial			Stock final		
	Montants bruts	Provision	Montants nets SI	Montants bruts	Provision	Montants nets SF
1. Réserves foncières	-					
TF 38907/04 Terrain MOHAFIDI	3.915.302		3.915.302	3.915.302		3.915.302
TF 38906/04 Terrain MOHAFIDI	3.289.504		3.289.504	3.289.504		3.289.504
Terrain MOUAHIDIA	444.207.960		444.207.960	448.651.101		448.651.101
TF 4048/C TERRAIN LAASSILAT	114.752.673		114.752.673	114.752.673		114.752.673
TF 161.278/04 TERRAIN SOUIEB	7.333.112		7.333.112	7.333.112		7.333.112
Terrain Ouled Haten	833.333		833.333	833.333		833.333
Terrain 22253/M GPD	6.997.788		6.997.788	6.997.788		6.997.788
Terrain Mansouria	666.921.647		666.921.647	687.719.704		687.719.704
Terrain Tamaris 2	1.397.167		1.397.167	1.397.167		1.397.167
Terrain TF 164444/63	225.000		225.000	225.000		225.000
Terrain Mediouna 2	7.980.084		7.980.084	7.980.084		7.980.084
Total	1.257.853.568	-	1.257.853.568	1.283.094.767	-	1.283.094.767
2. Stocks en cours	-					
2.0 Terrain	-					
Terrain Bouhayrate Saiss Fes	127.579.472		127.579.472	132.106.016		132.106.016
Terrain Beni Mellal	1.558.333		1.558.333	1.558.333		1.558.333
Terrain Al Ghofrane	108.628.064		108.628.064	109.924.275		109.924.275
Terrain Al Ghofrane Extension	280.976.219		280.976.219	282.434.199		282.434.199
TerrainDar Hamra	16.104.974		16.104.974	16.104.974		16.104.974
Terrain Berrchid	23.065.204		23.065.204	39.289.927		39.289.927
Terrain Tamaris (ocean Palm)	108.283.743		108.283.743	109.202.953		109.202.953
Terrain Tamaris 2 (blad fahed)	12.305.243		12.305.243	12.305.243		12.305.243
Terrain Loumou	89.841.088		89.841.088	89.841.088		89.841.088
Terrain Dyar Nakhil	26.795.163		26.795.163	26.795.163		26.795.163
Terrain Basatine rahma 2 (panorama)	7.146.973		7.146.973	7.146.973		7.146.973
Terrain Basatine rahma 2 Extension	11.631.049		11.631.049	11.631.049		11.631.049
Terrain Targa Ressort	3.881.330		3.881.330	3.881.330		3.881.330
Terrain Adrar	14.807.389		14.807.389	-		-
Terrain Deroua	1.867.513		1.867.513	1.867.513		1.867.513
Terrain petit azzouzia	57.751.295		57.751.295	59.197.573		59.197.573
Terrain Errahma	4.259.780		4.259.780	4.259.780		4.259.780
2.1 Lotiss. En cours	-					
Lotissement Bouhayrate Saiss Fes	44.485.459		44.485.459	48.895.458		48.895.458
Beni Mellal Lots	51.261.166		51.261.166	58.021.853		58.021.853
Al Ghofrane Lots	72.761.587		72.761.587	72.761.587		72.761.587
Al Ghofrane Extension	205.266.615		205.266.615	253.868.384		253.868.384
Fadaat AL Mouhit Lots de terrain	72.585		72.585	72.585		72.585
Lotissements Berrchid et terrain	7.182.150		7.182.150	7.419.688		7.419.688
2.2 Const. Prom. en cours	-					
Loumou (MS)	1.199.856		1.199.856	1.235.459		1.235.459
Tamaris (ocean Palm)	83.390.621		83.390.621	89.606.646		89.606.646
Tamaris 2	1.574.218		1.574.218	1.574.218		1.574.218
2.3 Com.& bur. en cours	-					
2.4 Const. Eco & soc en cours	-					
Ain Aouda Social	1.907.384		1.907.384	1.907.384		1.907.384
Targa Ressort	5.479.276		5.479.276	5.479.276		5.479.276
Berrchid Casablanca	153.601		153.601	153.601		153.601
Panorama Extension 2 Social	39.381.700		39.381.700	43.920.118		43.920.118
Petit Azouzia Social	4.291.052		4.291.052	4.322.267		4.322.267
Dyar Elbouhayra	8.530.467		8.530.467	8.530.467		8.530.467
Dyar Nakhil	19.697.551		19.697.551	23.018.055		23.018.055
Loumou Social	55.715.810		55.715.810	65.936.592		65.936.592
Beni Mellal Social	1.464.668		1.464.668	1.464.668		1.464.668
Social Dar Hamra	41.930.730		41.930.730	43.402.950		43.402.950
2.5 Autres produits en cours	-					
Adrar	8.252.787		8.252.787	-		-
Bohayrate Saiss-Fès - Equipements	2.069.247		2.069.247	2.069.247		2.069.247
Rahma - Equipements	1.383.281		1.383.281	1.383.281		1.383.281
Al Ghofrane Equipements	5.536.398		5.536.398	5.536.398		5.536.398
Equipements Berrchid	98.800		98.800	98.800		98.800
Bassatine Rahma Extension Equipem	5.658.899		5.658.899	6.064.129		6.064.129
Equipement Beni Mellal Public	40.364		40.364	40.364		40.364
Equipement Beni Mellal Privé	23.820		23.820	23.820		23.820
Equipement Petit Azzouzia	193.956		193.956	198.742		198.742
Equipement Privé Tamaris	285.329		285.329	285.329		285.329
Equipement Public Tamaris	1.101.845		1.101.845	1.101.845		1.101.845
Deroua - Equipements	9.232.773		9.232.773	9.232.773		9.232.773
Loumou Equipement	1.399.609		1.399.609	1.400.406		1.400.406
Total	1.577.506.436	-	1.577.506.436	1.666.572.780	-	1.666.572.780
3. Stocks produits finis						
3.1 Lotiss. achevés						
Lotissement Bouhayrate Saiss Fes	2.652.847		2.652.847	984.183		984.183
Lotissement Fadaat Al Mouhit	11.879.532		11.879.532	2.132.386		2.132.386
3.2 Const. Prom. achevées	-					
Jnane Deroua Appart	460.117		460.117	-		-
Jnane Adrar	325.133		325.133	-		-
jardins de l'atlantique	1.998.396		1.998.396	-		-
3.3 Const. Econ.& Sociales achevé	-					
Tamansourt	4.176.363		4.176.363	4.176.363		4.176.363
Dyar Ait Melloul	112.905		112.905	-		-
Panorama Ext 2	204.006		204.006	-		-
Dyar Deroua	150.201		150.201	150.201		150.201
Dyar Al ghofrane	113.194		113.194	-		-
FVIT Bouhayrate Saiss Fes	3.185.652		3.185.652	-		-
3.3 Autres produits achevés	-					
Equipements Adrar	597.060		597.060	-		-
Equipement Martil 2	8.020.719		8.020.719	-		-
Ghofrane Equipement	6.104.860		6.104.860	-		-
Equipements Deroua	2.574.643		2.574.643	-		-
Bohayrate Saiss-Fès - Equipements	2.962.782		2.962.782	4.631.446		4.631.446
Total	45.518.408,38	-	45.518.407,28	12.074.578,67	-	12.074.578,67

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ETAT C7: DETAIL DES AVANCES CLIENTS

RESIDENCES DAR SAADA

Exercice clôturé le 31/12/2024

Projet	Montant début d'exercice	Montant encaissés	Remboursements des clients	Variations de l'exercice Reclassement vers Stock Achevé	Imputations sur ventes	Montant à l'encaissement	Montant en fin d'exercice
1 - Réserves foncières							
Lotissements							
Constructions							
Inscriptions	680.262						680.262
Total	680.262	-	-	-	-	-	680.262
2 - Stock en cours							
Lotissements							
Constructions							
MARRAKECH AZZOUZIA SOCIAL	2.389.587	105.000	150.000	-	-	-	2.084.587
Cabo negro MS	4.048.043	3.356.556	4.285.536	-	-	-	-
Dyar Hid Soualem (khayra)	480.000	-	-	-	-	-	60.000
Dyar Al Hamra Social	30.592.118	9.955.000	170.000	-	-	70.000	29.392.656
Projet Beni Mellal : Social	85.151	155.000	10.000	-	-	-	395.383
LAHRAOUIYNE SOCIAL	14.338.444	-	20.000	-	-	-	60.000
Dyar AL Hanna - Social	30.000	-	1.135.000	-	-	-	219.403.444
AIN AOUJA SOCIAL	35.000	-	-	-	-	-	30.000
Dyar Mediouna	52.423.725	13.571.556	5.770.536	-	-	70.000	797.764
Total	113.390.018	377.559.515	9.300.845	-	-	9.240.417	143.980.156
3 - Stock achevé							
Lotissements							
Jnane Mediouna	230.000	-	-	-	30.000	-	200.000
Lot. Nzbha At Melloul	225.175	1.830.686	-	-	2.055.861	-	-
Berrchid Casablanca	9.681.431	0	-	-	6.844.185	838.972	3.676.218
Bouharrat sais Fes lotissement	546.700	10.598.229	107.257	-	8.648.272	224.486	2.613.886
Jnane Rahma (lot)	4.648.897	-	-	-	2.272.147	-	2.376.750
Fadant Al Mohit LOT	9.397.805	1.087.711	-	-	6.585.307	620.200	4.520.408
Al Ghofrane LOT	577.733	15.732.833	-	-	10.288.438	-	6.022.178
Constructions							
RAHMA 1 SOCIAL (DUPELX MOHIT)	4.035.395	50.104.369	215.000	-	46.491.103	-	7.433.661
Al Ghofrane SOCIAL	2.540.038	45.238.846	70.550	-	43.959.125	205.000	3.954.209
DYAR EL BOHAYRA FVIT	501.759	135.847	-	-	447.606	190.000	-
MANAZIL Mediouna	317.602	341.925	63.948	-	979.980	419.400	35.000
Saada 1	2.020.487	970.279	-	-	340.000	-	2.650.765
Lono Social	11.072.567	63.410.668	210.000	-	56.054.874	10.000	18.228.362
Bassatine Rahma 2	7.225.334	95.056.000	103.900	-	84.214.368	120.000	18.083.066
Dyar Marrakech	958.546	-	-	-	853.546	50.000	155.000
Saada II Appartements	85.000	-	-	-	15.000	-	70.000
Fadant Rahma (social+MS)	1.173.861	2.049.699	-	-	1.110.013	-	2.113.547
Les Jardins de l'Atlantique	10.129.493	19.364.993	245.200	-	23.971.545	2.256.340	7.534.081
Fadant Alyassamine	1.766.976	162.176	-	-	395.000	-	1.534.151
Fadant Al Mohit social	1.441.842	46.012.053	327.500	-	27.689.810	392.550	19.829.135
Fadant Al Yassamine MS (jassmins)	861.353	143.000	-	-	909.353	-	100.000
DYAR EL BOHAYRA Social	370.174	477.935	-	-	665.000	-	183.108
Taddart - ANZA Agadir	793.255	1.085.835	-	-	1.888.690	392.000	382.400
DYAR ATT MELLOUL	2.130.111	2.999.660	30.000	-	4.318.400	142.313	923.684
Targa Garden	2.405.901	-	148.800	-	2.375.944	628.843	510.000
Targa Resort	829.851	1.230.369	150.000	-	785.790	120.000	1.244.431
Adrar Agadir	3.211.587	1.180.408	205.400	-	870.400	-	3.316.195
Dyar Annakhl Social	4.038.494	4.193.871	20.000	-	3.369.505	-	4.842.860
MS Tamaris	18.106.584	8.035.320	1.562.755	-	5.118.365	1.146.664	20.611.448
Martil II social	5.047.449	2.515.007	70.000	-	2.605.439	-	4.887.016
Dyar Nouacer	3.114.023	-	-	-	1.331.545	-	1.782.478
Tannout	1.767.849	3.592.748	-	-	1.541.029	375.600	602.420
Jnane Nouacer Villa	343.450	-	-	-	3.451.746	1.228.048	1.712.500
Jnane Nouacer Appartements	1.793.296	-	-	-	132.096	-	1.661.200
Total	113.390.018	377.559.515	9.300.845	-	352.609.484	9.170.417	143.980.156
Total Général	166.494.005	391.131.070	9.300.845	-	352.609.484	9.240.417	396.884.251

INITIALED FOR IDENTIFICATION PURPOSES